LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico (A)

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti commerciali - D1
- Ambiti artigianali - D2
- Ambiti produttivi - D3
- Verde privato e orti (VP)
- Distributore di carburante
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato (BE)

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)

- Ambiti di trasformazione (residenziale,produttivo,polifunzionale)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
- Ambiti agricoli delle cascine storiche (EA)
- E1 di frangia urbana
- E2 di frangia urbana
- Edifici non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Corridoi ecologici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)
- Riserva naturale "Stagni di Lungavilla"
- Fascia di rispetto della Riserva naturale (D.c.r. 13 Luglio 2010 n. IX/16 - Istituzione della Riserva naturale "Stagni di Lungavilla")
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
  Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

Ambiti di interesse archeologico

- Areali di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Mobilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Mobilità dolce

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto ferroviario
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Area di rispetto 150 m acque pubbliche vincolate
  (ambiti vincolati ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI
LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12

VARIANTE n.01/2016
Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 16 dicembre 2015

23

PdR
Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
INTERO COMUNE
scala 1:5000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
dott. Andrea Daprati

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Francesco Gabba

SEGRETARIO
dott. Roberto Bariani

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcella Mossolani

TECNICO COMUNALE
geom. Maria Assunta Brusa

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it